



環球水泥

# 環球水泥-2021年第一季度法人說明會

---

- 基本資料
- 2021年第一季營運摘要
- 2021年營運展望

聲明：所揭露之2021年第一季財務資訊未經會計師核閱。  
經會計師核閱之財務報告，將於2021年5月15日以前或5月15日當日公告。

# 基本資料



環球水泥

- 公司名稱：環球水泥股份有限公司
- 辦公地址：台灣台北市南京東路2段125號10樓
- 公司網站：[www.ucctw.com](http://www.ucctw.com)
- 交易所：台灣證券交易所(TWSE)
- 代碼：1104
- 實收資本額：新台幣65億
- 市值：新台幣150億 (2021/03/31)
- 員工人數：400人
- 大事紀：
  - 1960年公司成立
  - 1963年第一座水泥廠建廠完成
  - 1971年於台灣證券交易所股票上市
  - 1988年第一座預拌混凝土場建廠完成
  - 1991年第一座石膏板廠建廠完成
  - 2012年成立子公司利永環球科技



# 2020年合併財務表現

- 合併營收達NT\$54.3億元，較去年同期成長8%，營業利率達9%，主係各項建材產品銷售穩健成長。
- 營業外利益達NT\$8億元，較去年同期減少22%，主係六和機械等轉投資股利收入減少。
- 稅後淨利達NT\$12.6億元，較去年同期成長10%，EPS NT\$1.91元。

NT\$百萬元	2019	2020	YOY
營業收入	5,006	5,426	8%
營業毛利	587	907	55%
營業利益	171	493	188%
營業外收支	1,028	805	-22%
稅前淨利	1,199	1,298	8%
稅後淨利	1,142	1,260	10%
每股盈餘(元)	1.74	1.91	10%
資產	23,402	24,103	3%
負債	5,299	5,318	0%
權益	18,103	18,785	4%

# 2020年合併財務比率

%	2019	2020	YOY
營業毛利率	12%	17%	5%
營業利益率	3%	9%	6%
稅後淨利率	23%	23%	0%
每股盈餘(元)	1.74	1.91	10%
每股淨值(元)	27.51	28.48	4%
權益報酬率	6%	7%	1%
資產報酬率	5%	5%	0%
流動比	111%	116%	5%
負債/權益比	29%	28%	-1%

# 2021年第一季個體財務表現



環球水泥

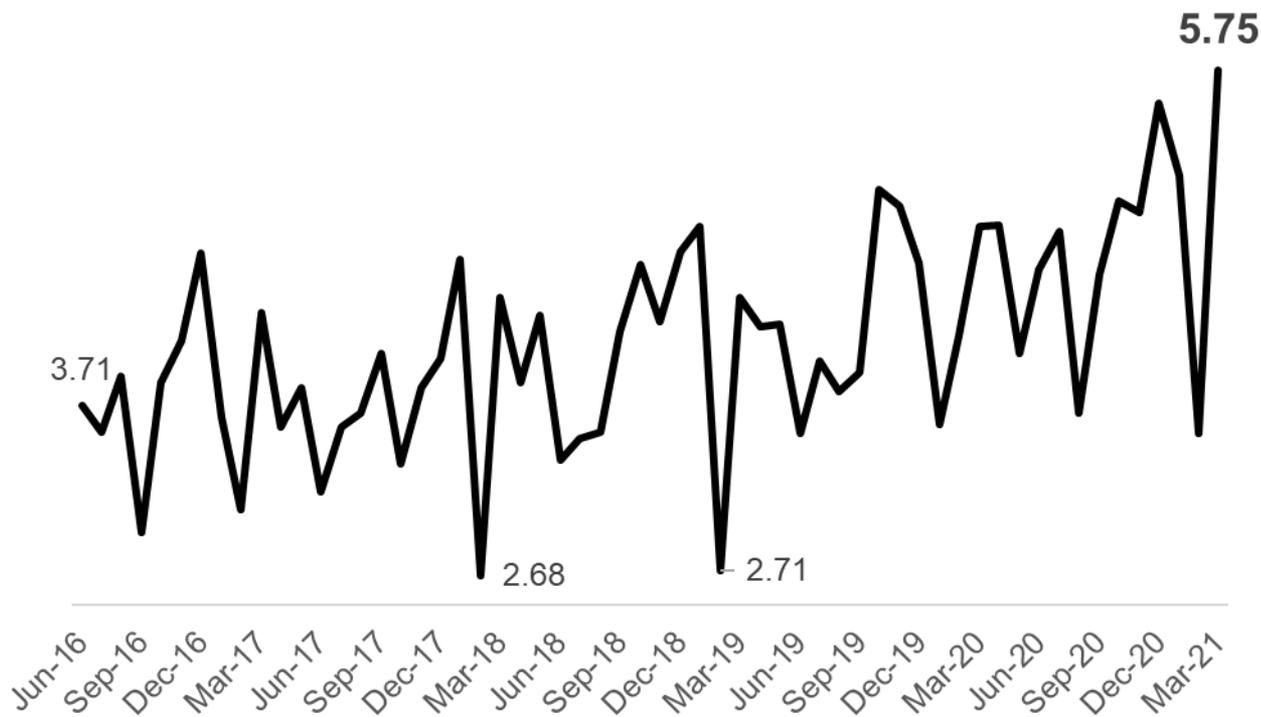
NT\$百萬元;%	2019	2020	YOY		1Q20	1Q21	YOY
營業收入	4,149	4,496	8%		1,056	1,140	8%
營業毛利	495	802	62%		148	222	50%
毛利率	12%	18%	6%		14%	19%	5%
營業利益	158	470	197%		60	126	110%
營業利益率	4%	10%	6%		6%	11%	5%
營業外收支	1,030	812	-21%		-21	131	-
稅前淨利	1,188	1,281	8%		39	257	559%
稅後淨利	1,135	1,247	10%		31	232	648%
每股盈餘(元)	1.74	1.91	10%		0.07	0.35	400%



# 2021年3月單月營收創高

- 單月營收、1至3月累計營收皆為近10年新高

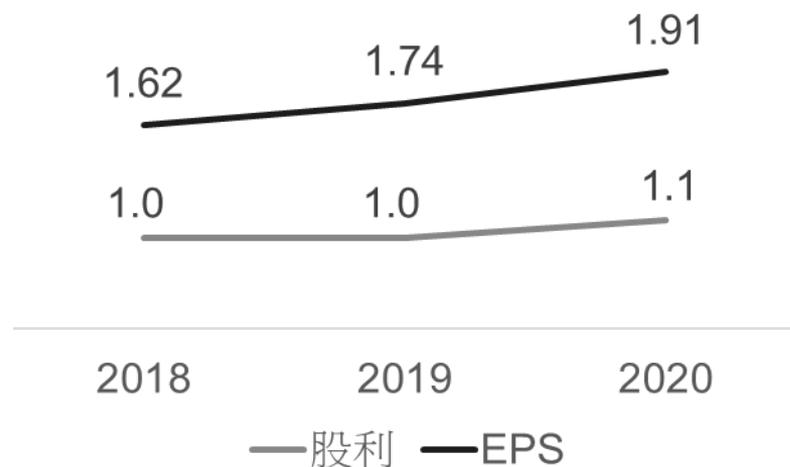
單月營收 (NT\$億元)



# 股利分配

- 已於2021/3/23董事會通過分配1.1元現金股利。
- 盈餘分配率達58%，對照年均股價，現金殖利率約5%。

近年現金股利與EPS\*(NT\$元)

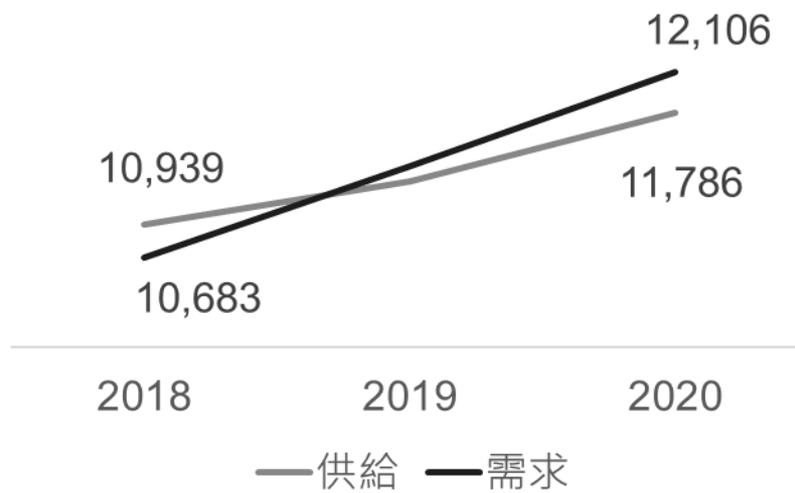


\*2020年度之盈餘分配案尚待股東常會決議

# 水泥事業群：維持穩定獲利

- 國內水泥需求緩步成長。
- 水泥事業群致力於維持產銷平衡，穩定獲利。

國內水泥供需情形 (千公噸)



# 混凝土事業群：積極爭取銷量

- 政府持續推動前瞻計畫帶動公共工程；企業積極投資新設廠辦，產業需求旺盛。
- 環混新竹廠於2020年11月加入生產，服務新竹地區客戶需求。
- 累計至2021年3月，總待提量預估為194萬M<sup>3</sup>。

## 服務地區\*建照核發樓板面積 (千M<sup>2</sup>)



\*所服務地區：  
新竹縣市、台中市、台南市、高雄市、屏東縣市  
資料來源：內政部營建署



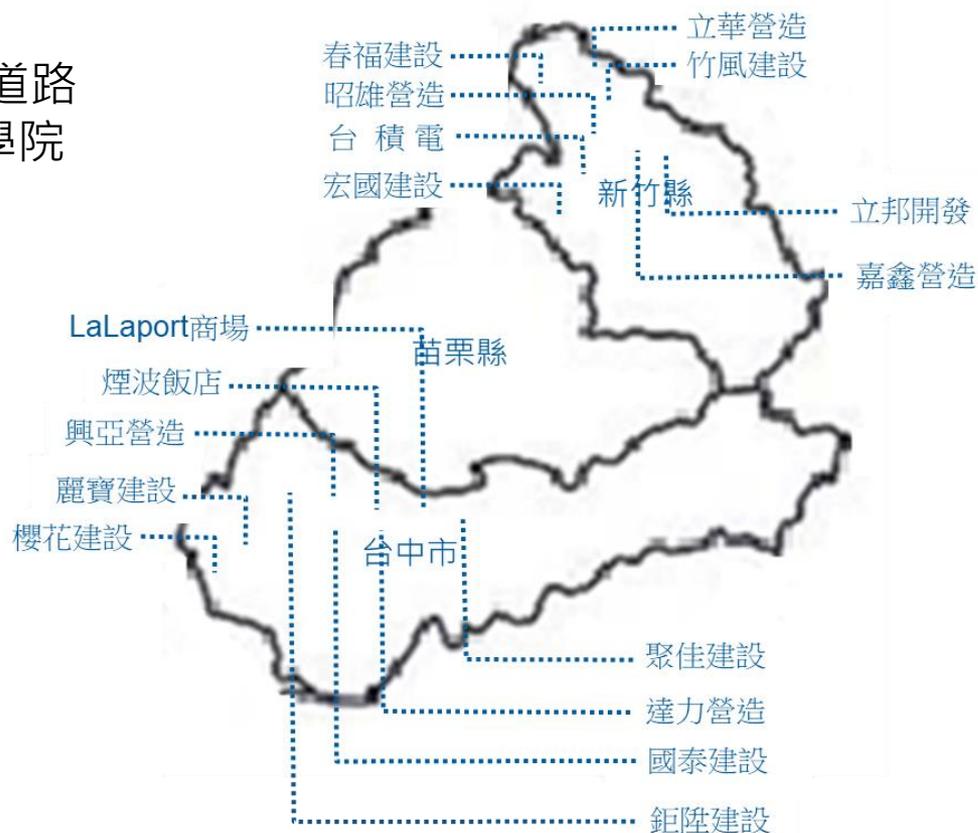
# 混凝土事業群銷售占比

地區	地區占比	公共工程占比
新竹	1%	0%
台中	8%	12%
台南	45%	18%
高雄	34%	19%
屏東	12%	24%
合計	100%	19%



# 混凝土供貨中客戶-新竹、台中

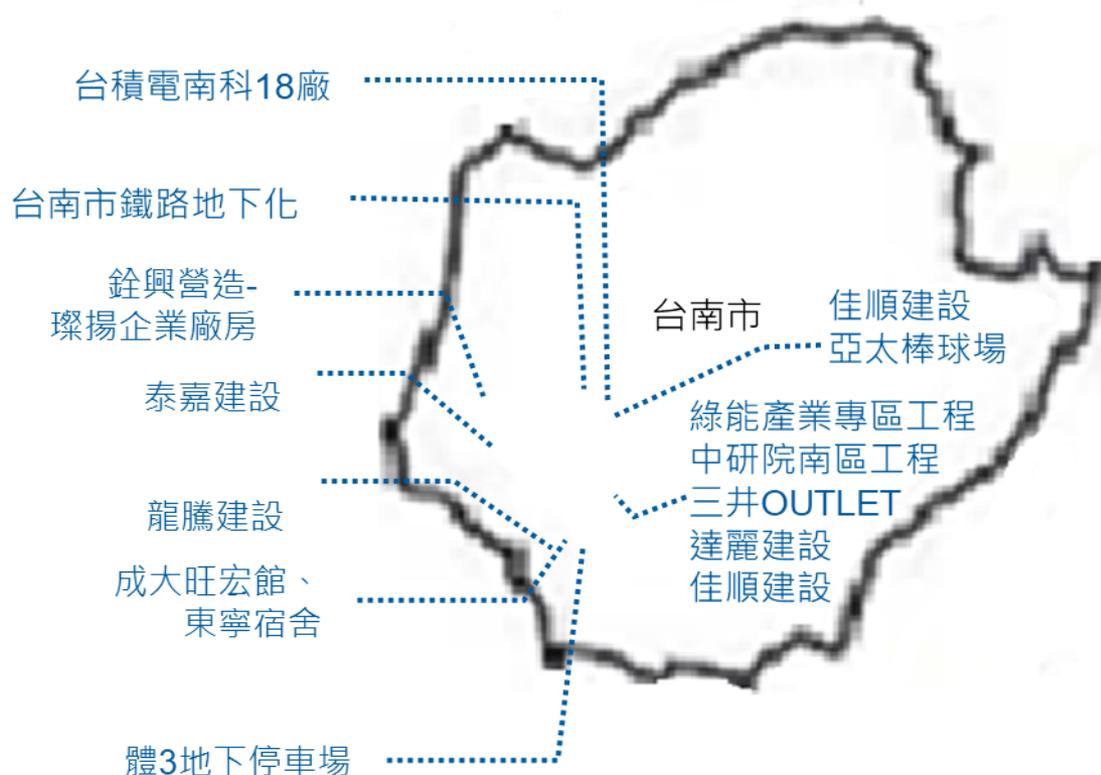
- 新竹
  - 台積電竹科F12P8廠房、辦公大樓
  - 立華營造-欣興電子廠房
  - 竹風、春福、立邦開發等建設公司興建中建案
  - 嘉鑫營造-中興路與力行路快速道路
  - 昭雄營造-清大學生宿舍+藝術學院
- 台中
  - LaLaport商場
  - 煙波飯店
  - 麗寶、達麗、國泰、聚佳、鉅陞、合陽、櫻花等建設公司興建中建案
  - 興亞營造-北屯區同榮段社會住宅





# 混凝土供貨中客戶-台南

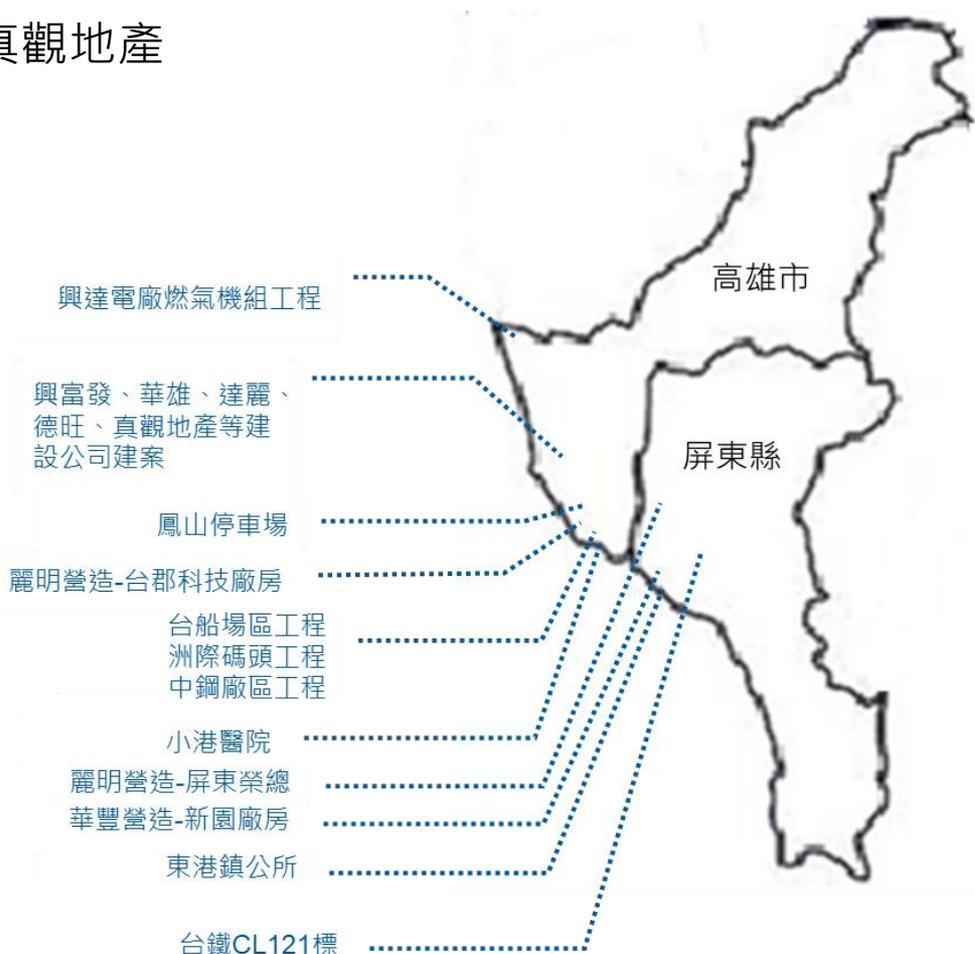
- 台南
- 台積電南科18廠
- 銓興營造-璨揚企業廠房
- 龍騰、府都、佳順、泰嘉、達麗等建設公司興建中建案
- 台南市鐵路地下化
- 亞太棒球場
- 成大旺宏館、東寧宿舍
- 體3地下停車場
- 綠能產業專區工程
- 中研院南區工程
- 三井OUTLET





# 混凝土供貨中客戶-高雄、屏東

- 高雄
  - 麗明營造-台郡科技廠房
  - 興富發、華雄、達麗、德旺、真觀地產等建設公司興建中建案
  - 興達電廠燃氣機組工程
  - 台船場區工程
  - 洲際碼頭工程
  - 中鋼廠區工程
  - 鳳山停車場
  - 小港醫院
  
- 屏東
  - 華豐營造-新園廠房
  - 麗明營造-屏東榮總
  - 台鐵CL121標
  - 東港鎮公所



# 建材事業群：石膏板多元應用

- 持續提升防潮、防火、隔熱、隔音、施工便利等性能表現。
- 結合日本NICHIIHA外牆系統，研發室內、外牆、屋頂、樓板等多元用途的預組系統解決方案，減少施工時程及人力，並確保施工品質之穩定性。
- 持續推動板材回收獎勵機制，回收後再利用率可達100%。



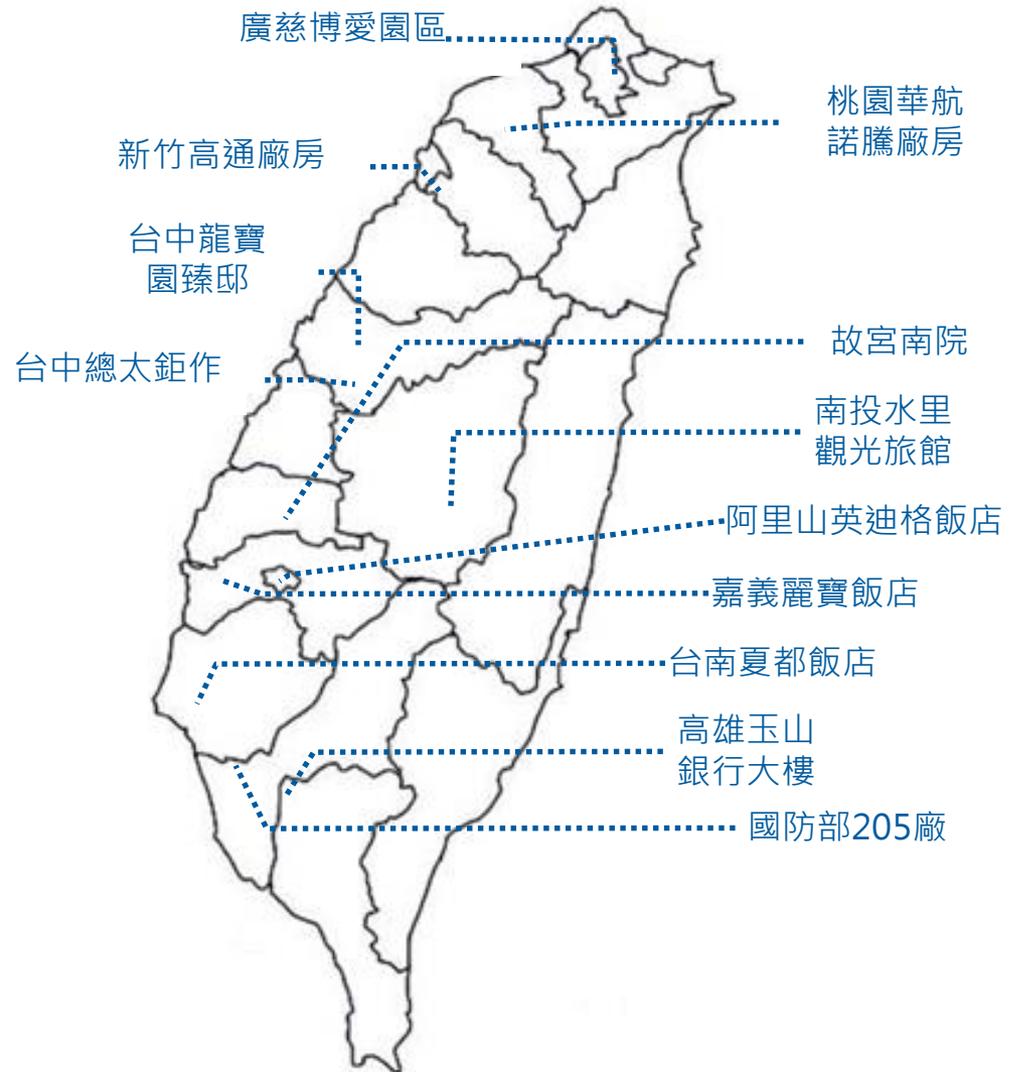
# 建材事業群銷售占比

類型	占比
商辦	41%
公共工程	19%
住宅	18%
飯店	5%
其他	17%
合計	100%



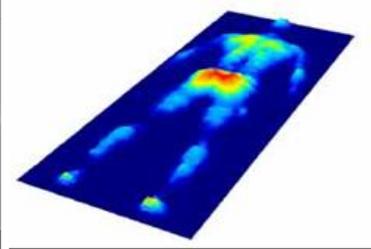
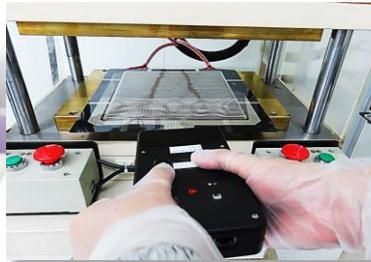
# 建材供貨中客戶

- 廠辦
- 桃園華航諾騰廠房
- 新竹高通廠房
- 高雄玉山銀行旗艦大樓
  
- 住宅
- 台中龍寶建設園臻邸
- 台中總太建設鉅作
  
- 其他
- 台北廣慈博愛園區社會住宅
- 嘉義故宮南院
- 嘉義阿里山英迪格飯店
- 嘉義麗寶飯店
- 台南夏都飯店
- 南投水里觀光旅館
- 高雄國防部205廠光復營區



# 利永環球科技：壓力感測技術

- 從壓力感測器元件供應商，進化成為完整的壓力感測系統解決方案服務商。
- 以智能醫療監控 (國內知名醫療廠商)，工業及半導體壓力感測儀器 (台積電及其相關上下游供應鏈廠商，國際手機大廠供應鏈)，智慧倉儲管理 (國際智慧倉儲管理大廠)，消費類相關產品 (觸控筆，手寫板等國際廠商)為主軸，開發標準品以及客製化產品，符合市場需求。

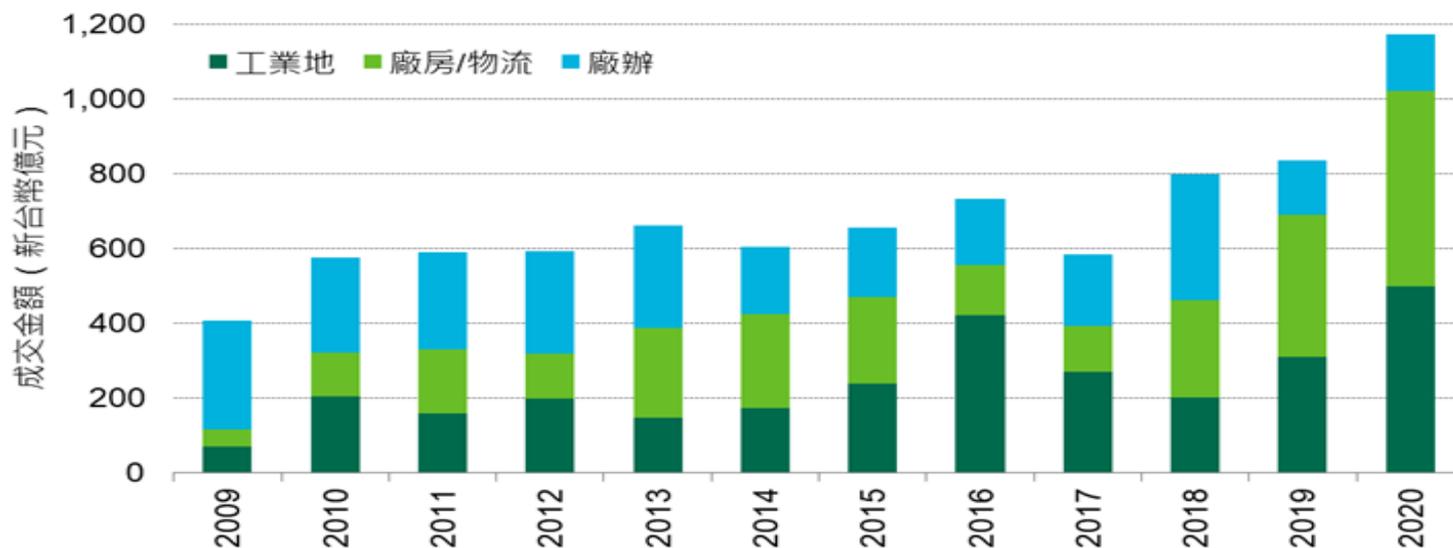


# 2021年展望：經營前景審慎樂觀

- 2020年新冠疫情對本公司經營影響有限，將持續關注疫情發展。
- 政府持續推動前瞻計畫帶動公共工程；台商回台、外商投資、農地工廠遷移等廠辦需求顯著；企業設廠帶動週邊住宅需求發展；政府持續推動危老都更重建，建照核發量達兩位數成長。
- 疫情解封前景明朗，旅館、商場等公眾場所裝修需求蓄勢待發。
- 路竹石膏板廠、大湖混凝土場第二套拌和設備，預計於2021年第三季貢獻產能，可望推升營收。
- 利永環球科技奠基於2020年的布局，2021年第一季新案持續增加，訂單能見度高出許多，預期將有明顯業績增長。

# 附件：國內工業土地成交金額

- 2020年國內工業土地交易創下歷史新高紀錄來到1,172.4億元，反映台商回台、外商投資、農地工廠遷移等企業建廠需求顯著。

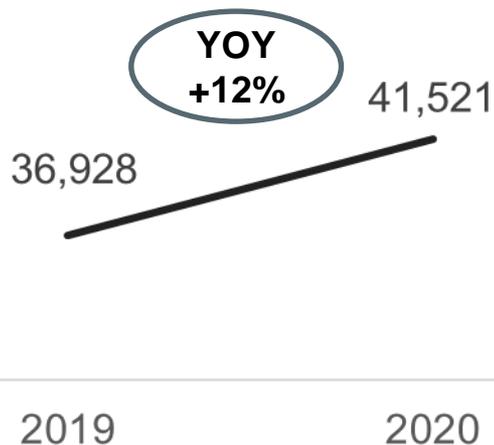


資料來源：世邦魏理仕



# 附件：建照核發面積/危老重建法規修正

### 全國建照核發樓板面積 (千M<sup>2</sup>)



資料來源：內政部營建署

《都市危險及老舊建築物加速重建條例》 修正重點		
項目	修法前	修法後
時程容積 年限延長	10%時程獎勵於2020年5月10日到期	延長五年逐年落日
新增 規模容積 獎勵	接鄰的建築物或土地面積，不得超過該建築物基地面積	可與鄰地合併面積申請重建，重建基地面積達200平方公尺，可享2%容積獎勵；每多100平方公尺，可加碼0.5%